

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2019

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial: Banat Business Park

Drumul Judetean 692, Comuna Sannandrei, Jud. Timis

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „*operațional*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator: BANAT PARK SERVICES SRL

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare X.

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

GRIMMING IMOBILIARE SRL -	50%
BBRAUN PHARMACEUTICALS SA -	10%
BARDEAU IMOBILIARE -	40%

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. GRIMMING IMOBILIARE SRL	36,6059	Proprietate tabulara	Fondator
2. BBRAUN PHARMACEUTICALS SA	9,8853	Proprietate tabulara	Fondator
3. BARDEAU IMOBILIARE SRL	21,3363	Proprietate tabulara	Fondator
4. Max Agro Farm SRL	1,6557	Proprietate tabulara	rezident
5. HOHE TAUERN	3,5856	Proprietate tabulara	rezident
6. GROSSVENEDIGER	3,5416	Proprietate tabulara	rezident
7. GROSSGLOCKNER	1,9826	Proprietate tabulara	rezident
8. KITZSTEINHORN	3,1085	Proprietate tabulara	rezident
9. DACHSTEIN	1,7831	Proprietate tabulara	rezident
10. KAISERSCHILD	2,2734	Proprietate tabulara	rezident
Total (ha)	85,7616	Proprietate tabulara	rezident
Terenul are acces la**): Drumul		Județean DJ692	strabate Parcul de la N-S

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 85,7616 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

91,0673 ha

- a) diminuată cu 0 ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu 5,3057 ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 61,5991 ha (71% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2019:

- s-a finalizat sistemul de canalizare;
- s-a finalizat infrastructura pe partea dreapta a Parcului Industrial;
- s-a terminat în proporție de 90% construcția la fabrica BBRAUN Pharmaceuticals;

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2019 profit / pierdere

în anul 2018 profit / pierdere

în anul 2017 profit / pierdere

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

b) a fost divizat: da / nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: GRIMMING IMOBILIARE SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): Anul n^*): Anul $n+1$): ... Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n^*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primăria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și	0

		- clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	59196
		scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	28009
Anul 2017 total: 87205			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	59196
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	207
Anul 2018 total: 59403			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	73997
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	3711
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total: 224316

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: BBRAUN PHARMACEUTICALS SA

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):
Anul n*):

Anul <i>n+1</i> :			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n*</i>): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	14828
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelungire autorizații de construcție	
Anul 2016 total: 14828			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n*</i>): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	14828
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	883747.7
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelungire autorizații de construcție	
Anul 2017 total: 898575.7			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n*</i>): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	14828
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1007
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelungire autorizații de construcție	
Anul 2018 total: 15835			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n*</i>): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	0
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelungire autorizații de construcție	

Anul 2019 total:	
Anul 2016+2017+2018+2019	Total: 929238

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: BARDEAU IMOBILIARE SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	2483
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizați de construcție	
Anul 2016 total: 2483			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	1453
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	4686
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizați de construcție	
Anul 2017 total: 6139			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	3729
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	363
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizați de construcție	
Anul 2018 total: 4092			
Ajutor de stat/ minimis			

Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	75715 2070
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total: 90499

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: MAXAGRO FARM SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2017 total: 0			

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	26678 0
Anul 2018 total: 26678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	27298 0
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total 53976

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: HOHE TAUERN SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			

Anul n*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2017 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2018 total: 26678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total 0

Beneficiar: GROSSVENEDIGER SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria	Legea	Exp: - scutire de la plata	

Sannandrei	186/2013	impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2017 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2018 total: 26678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total 0

Beneficiar: GROSSVENEDIGER SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*):

Anul n+1:

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0
Anul 2017 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0
Anul 2018 total: 26678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total 0

Beneficiar: GROSSGLOCKNER SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelungire autorizati de construcție	0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelungire autorizati de construcție	0
Anul 2017 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp:	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelungire autorizati de construcție	0
Anul 2018 total: 26678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata	0

		impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizații de construcție	0
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total 0

Beneficiar: KITZSTEINHORN SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul *n**):

Anul *n*+1:

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

Anul *n**): 2016

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantiu (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	<i>Exp:</i>	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizații de construcție	0

Anul 2016 total: 0

Ajutor de stat/ minimis

Anul *n**): 2017

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	<i>Exp:</i>	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizații de construcție	0

Anul 2017 total: 0

Ajutor de stat/ minimis

Anul *n**): 2018

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	<i>Exp:</i>	
		- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizațiilor de construcție,	0

		certificate de urbanism, prelucire autorizati de constructie	
Anul 2018 total: 26678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelucire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total 0

Beneficiar: DACHSTEIN SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*):

Anul n+1:

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2016

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelucire autorizati de constructie	0 0

Anul 2016 total: 0

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2017

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelucire autorizati de constructie	0 0
------------------------	-------------------	---	------------

Anul 2017 total: 0

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizați de construcție	0 0
Anul 2018 total: 26678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizați de construcție	0 0
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total 0

Beneficiar: KAISERSCHILD SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantiun (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizațiilor de construcție, certificate de urbanism, prelușire autorizați de construcție	0 0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			

Anul n*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2017 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2018 total: 26678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:			
Anul 2016+2017+2018+2019			Total 0

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2019.

0

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	

Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2019):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	MAX AGRO	mijlocie	2017	0111	0	Romania
2.	BBRAUN	mare	2017	2110	12	Austria
...						
Total operatori economici localizați în parcul industrial:						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

***) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2019):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	0
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	12

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

- legături de acces la DN 69, autostrada A1 și la drumul expres care va lega A1 de DN69
- Racord energie electrică având în vedere că în interiorul Parcului există rețele de distribuție ale operatorului SC Distribuție SRL, iar operatorul de distribuție concesionar Enel Distribuție Banat refuza să-și dea acordul de principiu ca detinatorul rețelelor să facă distribuție în interiorul Parcului Industrial exclusiv.

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

Bardeau Georg
ștampilă

Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Georg Bardeau
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Str. Episcop Augustin Pacha nr. 1, et. 3, ap 14 cam 2, cod postal 300055 Timisoara, Timis
Telefon	0256200488
Fax	0256223724
e-mail *)	Georg.bardeau@ banatbusinesspark.ro
Web site propriu:	www.banatbusinesspark.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.banatbusinesspark.ro

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.