

Banat Business Park

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2022

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial: Banat Business Park
Drumul Judetean 692, Comuna Sannandrei, Jud. Timis

2. Pagina web funcțională: <https://banatbusinesspark.ro/ro/home/>

3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:
green field / în curs de amenajare / operational X

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „*operational*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

4. Denumirea societății-administrator: BANAT PARK SERVICES SRL

5. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare X.

6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

GRIMMING IMOBILIARE SRL -	50%
BBRAUN PHARMACEUTICALS SA -	10%
BARDEAU IMOBILIARE SRL -	40%

8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident**)
1.	GRIMMING IMOBILIARE SRL	35,5555	Proprietate tabulara	Fondator
2.	BBRAUN PHARMACEUTICALS SA	9,8853	Proprietate tabulara	Fondator
3.	BARDEAU IMOBILIARE SRL	5,7729	Proprietate tabulara	Fondator
4.	MAX AGRO FARM SRL	1,6557	Proprietate tabulara	rezident
5.	HOHE TAUERN SRL	5,8528	Proprietate tabulara	rezident
6.	GROSSVENEDIGER SRL	6,4709	Proprietate tabulara	rezident
7.	GROSSGLOCKNER SRL	4,1671	Proprietate tabulara	rezident
8.	KITZSTEINHORN SRL	5,0767	Proprietate tabulara	rezident
9.	DACHSTEIN SRL	3,2116	Proprietate tabulara	rezident
10.	KAISERSCHILD SRL	4,8183	Proprietate tabulara	rezident
11.	M.D.ELECTRIC SRL	0,2417	Proprietate tabulara	rezident
12.	LEA- LES COMPLET SRL	0,2210	Proprietate tabulara	rezident
13.	MEDISOL SRL	1,7831	Proprietate tabulara	rezident
14.	MORRISON & CO SRL	0,36	Proprietate tabulara	rezident
15.	HELVAS CONS SRL	0,6904	Proprietate tabulara	rezident
Total (ha)		85,7616	Proprietate tabulara	rezident
Terenul are acces la**): Drumul			Județean DJ692	strabate Parcul de la N-S

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza:drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

***) Superficie

9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 85,7616 ha, societatea administrator administrează o suprafață: 91,0673 ha

a) **diminuată cu 0 ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **mai mare cu 5,3057 ha.**

10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 61,1364 ha (71% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2022:

- construire stație de pompare, rezervoare, împrejmuire și racordare la rețelele existente
- lucrări de întreținere curente;
- s-au atras noi investitori.

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2022 profit / pierdere

în anul 2021 profit / pierdere

în anul 2020 profit / pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

b) a fost divizat: da / nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: GRIMMING IMOBILIARE SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n^*):

Anul $n+1$:

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	59.196
		scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	28.009
Anul 2017 total: 87.205			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+2*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	59.196
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	207
Anul 2018 total: 59.403			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	73.997
		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	3.711
Anul 2019 total:77708			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	74.979 0
Anul 2020 total:74979			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	77.978 0
Anul 2021 total:77.978			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	80.005 0
Anul 2022 total:80.005			
Anul 2016+2017+2018+2019+2020+2021+2022			Total: 457.278

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: BBRAUN PHARMACEUTICALS SA

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	14.828 0

		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	
Anul 2016 total: 14.828			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	14.828 883.747,7
Anul 2017 total: 898.575,7			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+2*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	14.828 1.007
Anul 2018 total: 15835			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2020 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			

Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	975.680 0
Anul 2021 total:975.680			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2022 total: 0			
Anul 2016+2017+2018+2019+2020+2021+2022			Total: 1.904.918

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: BARDEAU IMOBILIARE SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*):

Anul n+1):

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2016

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	2.483 0

Anul 2016 total: 2483

Ajutor de stat/ minimis

Anul n+1*): 2017

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata	1.453
---------------------	----------------	-------------------------------	-------

		impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	4.686
Anul 2017 total: 6.139			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+2*): 2018			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	3.729 363
Anul 2018 total: 4.092			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	75715 2.070
Anul 2019 total:77.785			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	73.250 0
Anul 2020 total:73.250			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	74.130 0

Anul 2021 total:74.130			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	76.057 0
Anul 2022 total:76.057			
Anul 2016+2017+2018+2019+2020+2021+2022			Total: 313.936

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: MAXAGRO FARM SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2016 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2017			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2017 total: 0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+2*): 2018			

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	26.678 0
Anul 2018 total: 26.678			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	27.298 0
Anul 2019 total:27.298			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	27.620 0
Anul 2020 total: 27.620			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	42.041 0
Anul 2021 total: 42.041			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism,	43.134 0

		preluare autorizati de constructie	
--	--	------------------------------------	--

Anul 2022 total: 43.134

Anul 2016+2017+2018+2019+2020+2021+2022

Total: 166.771

*) vor fi precizate informatii specifice pe fiecare an in parte, de la obtinerea titlului de parc industrial/declarate prin hotarare a Guvernului.

Beneficiar: HOHE TAUERN SRL

Valoarea investitiilor eligibile (mii lei):

Anul n*):

Anul n+1):

...

Anul finalizarii investitiei (pentru cele nefinalizate la incheierea perioadei de raportare, se specifica anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2019

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren si cladiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, preluare autorizati de constructie	0 0
---------------------	----------------	--	--------

Anul 2019 total:0

Ajutor de stat/ minimis

Anul n+1*): 2020

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren si cladiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, preluare autorizati de constructie	3.317 0
---------------------	----------------	--	------------

Anul 2020 total:3.317

Ajutor de stat/ minimis

Anul n+1*): 2021

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren si cladiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, preluare autorizati de constructie	3.362 0
---------------------	----------------	--	------------

Anul 2021 total:3.362

Ajutor de stat/ minimis

Anul n+1*): 2022

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	3.449 0
Anul 2022 total:3.449			
Anul 2019+2020+2021+2022			Total: 10.128

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: GROSSVENEDIGER SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	6.640 0
Anul 2020 total:6.640			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie,	6.729 0

		cerificate de urbanism, prelucire autorizati de constructie	
Anul 2021 total:6.729			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelucire autorizati de constructie	6.904 0
Anul 2022 total:6.904			
Anul 2019+2020+2021+2022			Total: 20.273

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: GROSSGLOCKNER SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelucire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelucire autorizati de constructie	3.717 0
Anul 2020 total:3.717			
Ajutor de stat/ minimis			

Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	3.767 0
Anul 2021 total:3.767			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	3.865 0
Anul 2022 total:3.865			
Anul 2019+2020+2021+2022			Total: 11.349

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: KITZSTEINHORN SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și	3.252

		clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0
Anul 2020 total:3.252			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	5.906 0
Anul 2021 total:5.906			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	6.060 0
Anul 2022 total:6.060			
Anul 2019+2020+2021+2022			Total: 15.218

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: DACHSTEIN SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2019			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2019 total:0			

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	3.343 0
Anul 2020 total:3.343			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	3.388 0
Anul 2021 total:3.388			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelușire autorizati de constructie	3.476 0
Anul 2022 total:3.476			
Anul 2019+2020+2021+2022			Total: 10.207

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: KAISERSCHILD SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*):

Anul n+1:

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2019

Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata	0
---------------------	----------------	-------------------------------	---

		impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0
Anul 2019 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	4.263 0
Anul 2020 total:4.263			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	4.319 0
Anul 2021 total:4.319			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	4.431 0
Anul 2022 total:4.431			
Anul 2019+2020+2021+2022			Total: 13.013

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: M.D.ELECTRIC SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*):

Anul n+1:

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2020 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2021 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	489 0
Anul 2022 total:489			
Anul2020+2021+2022			Total: 489

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: LEA- LES COMPLET SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2020			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0

		- scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0
Anul 2020 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	420 0
Anul 2021 total:420			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	447 0
Anul 2022 total:447			
Anul 2020+2021+2022			Total: 867

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: MEDISOL SRL

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2021			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, certificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	0 0
Anul 2021 total:0			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie,	3.607 224.293

		<i>cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie</i>	
Anul 2022 total: 227.900			
Anul 2021+2022			Total:227.900

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: MORISSON SRL

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	<i>Exp:</i> - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	726 0
Anul 2022 total: 726			
Anul 2022			Total: 726

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: HELVAS SRL

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n+1*): 2022			
Primaria Sannandrei	Legea 186/2013	<i>Exp:</i> - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - scutire de la plata autorizatilor de constructie, cerificate de urbanism, prelugire autorizati de constructie	28.336 0
Anul 2022 total: 28.336			
Anul 2022			Total: 28.336

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

13. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2022.

0

14. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da X / nu <input type="checkbox"/>	Peste 100 MW disponibil
Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	Foraje existente, Bazin in constructie

Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

15. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2022):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	MAX AGRO	mijlocie	2017	0111	0	Romania
2.	BBRAUN	mare	2017	2110	25	Austria
3.	MEDISOL	mică	2021	2651	52	Franța, SUA
4.	M.D. Electric	mică	2020	4321	17	Romania

Total operatori economici localizați în parcul industrial: 4

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

***) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

16. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2022):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	0
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	94

17. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

- *legaturi de acces la DN 69, autostrada A1 si la drumul express care va lega A1 de DN69*
- *modificarea limitelor sitului „Natura 2000” ROSCI0277 Becicherecu Mic, jud. Timiș*

18. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare

contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

**Reprezentantul legal al societății de administrare
Bardeau Georg**

Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Georg Bardeau
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Str. Episcop Augustin Pacha nr. 1, et. 3, ap 14 cam 2, cod postal 300055 Timisoara, Timis
Telefon	0256200488
Fax	0256223724
e-mail *)	georg.bardeau@banatbusinesspark.ro
Web site propriu:	www.banatbusinesspark.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.banatbusinesspark.ro

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.